

FPI CANADIEN NET ANNONCE LA VENTE DE CINQ STATIONS-SERVICE AU QUÉBEC

Montréal (Québec), le 17 juillet 2024 – Fonds de Placement Immobilier Canadien Net (« **Canadien Net** » ou le « **Fonds** ») (TSX - V : NET.UN) est heureux d'annoncer la vente de cinq stations-service au Québec, Qc. La contrepartie totale de ces ventes a été d'environ 12,8 millions de dollars, excluant les frais de clôture.

« Je suis heureux d'annoncer la vente de cinq propriétés », a déclaré Kevin Henley, Président et chef de la direction. « Les ventes ont généré environ 7,6 millions de dollars en produit net et seront neutres sur une base de FPE¹ pour le Fonds. Les produits seront utilisés pour rembourser nos facilités de crédit et créer des opportunités pour de futures acquisitions. Les cinq stations-service étaient exploitées par des opérateurs indépendants, s'alignant donc avec notre stratégie de réduire notre concentration aux opérateurs locaux et d'augmenter notre concentration de détaillants nationaux, axés sur les nécessités. Nous restons engagés et concentrés sur les acquisitions stratégiques tout en continuant à optimiser le portefeuille. »

LES PROPRIÉTÉS

- La première propriété est située à St-Eustache, Qc, et louée à un opérateur indépendant et Suncor;
- La deuxième propriété est située à St-Hyacinthe, Qc, et louée à un opérateur indépendant, Suncor et Tim Hortons;
- La troisième propriété est située à Mont St-Hilaire, Qc, et louée à un opérateur indépendant, Parkland et McDonald's;
- La quatrième propriété est située à St-Jean-sur-Richelieu, Qc, et louée à un opérateur indépendant et Sobeys;
- La cinquième propriété est située à Richelieu, Qc, et louée à un opérateur indépendant, Suncor et Subway.

À la suite de ces dispositions, le Fonds possède 93 propriétés, y compris celles en coentreprises.

À propos de Canadien Net – Le Fonds de placement immobilier Canadien Net est une fiducie à capital variable qui acquiert et possède des immeubles commerciaux de grande qualité assortis de baux triple net et dont la gestion est entièrement assumée par le locataire.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Canadien Net met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêt, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes IFRS, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Canadien Net auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Canadien Net ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs surviennent ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX ainsi que ses Entités de Service de Régulations, (au sens attribué à ce terme dans les politiques tel que défini dans la Politique de la Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation) n'assume aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Kevin Henley au (450) 536-5328.

¹ FPE : Fonds provenant de l'exploitation est une mesure financière non conforme aux IFRS qui n'a pas de définition normalisée dans les IFRS et par conséquent elle peut ne pas être comparable à des mesures similaires présentées par d'autres émetteurs. Voir la section « Mesures financières non définies par les IFRS » dans le rapport de gestion le plus récent du Fonds pour plus d'information.