

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 1^{er} février 2021

FRONSAC ANNONCE L'ACQUISITION D'UNE PROPRIÉTÉ ET UN NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

Montréal (Québec) – (TSX - V : FRO.UN) Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« **Fronsac** ») est heureuse d'annoncer l'acquisition d'une propriété à Lac Brome, Qc et d'une participation de 50% dans un nouveau développement à Chicoutimi, Qc.

ACQUISITION D'UNE PROPRIÉTÉ

Le 29 janvier 2021, Fronsac a complété l'acquisition d'une propriété à Lac Brome, Qc, laquelle abrite une station-service Esso et un restaurant Tim Hortons. La contrepartie a été de 2 840 000\$ (excluant les frais de transaction) et a été payée en espèces.

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT À CHICOUTIMI, QC

En partenariat avec Odacité Immobilier et Benny&Co., Fronsac annonce aussi le développement d'un immeuble Benny&Co. à Chicoutimi, Qc. Fronsac détiendra une participation de 50% dans le projet. Les coûts totaux sont estimés à 2,1M \$ et la construction débutera en 2021.

À propos de Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux dont la gestion est entièrement faite par le locataire.

À propos de Benny&Co. - Benny&Co., la plus importante rôtisserie familiale québécoise, forte de son réseau de 64 succursales au Québec et en Ontario, excelle dans la cuisson du poulet rôti grâce à sa technique exclusive de cuisson lente de trois heures mise au point par le cofondateur Gilles Benny. Maître Rôtisseur depuis 1960, l'entreprise de 4^e génération est toujours détenue à 100 % par les membres de la famille Benny et emploie plus de 1 800 personnes. Benny&Co. vend plus de huit millions de repas de poulets rôtis par année et est reconnue par le programme Aliments du Québec au menu. Pour en savoir plus : www.benny-co.com.

À propos d'Odacité - Odacité est une entreprise de gestion immobilière spécialisée dans le développement de projets immobiliers de type commercial et de mixité. Ses services s'étendent de la prospection de nouveaux terrains à la planification stratégique jusqu'au développement et à la gestion immobilière.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de

FRONSAC

Fronsac Real Estate Investment Trust
Fiducie de placement immobilier Fronsac

106 Gun Avenue
Pointe Claire, Qc, H9R 3X3
(450) 536-5328
www.fronsacreit.com

nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.