

FRONSAC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 13 novembre 2014

FPI Fronsac annonce de solides résultats pour la période de 9 mois se terminant le 30 septembre 2014.

Montréal (Québec) – (TSX - V : GAZ.UN) – Fiducie de Placement Immobilier Fronsac («FPI Fronsac» ou «Fronsac») a déposé aujourd’hui ses états financiers pour le trimestre se terminant le 30 septembre 2014.

Pour le troisième trimestre de 2014, Fronsac a généré des fonds provenant des opérations (*Funds From Operations* : « FFO ») de 175 938\$, soit une diminution de 23,00% par rapport au trimestre comparable de l’exercice précédent (228 518\$ pour le Q3- 2013). Le FFO par unité est de 0,50¢, comparativement à 0.70¢ par unité au trimestre comparable de l’exercice 2013, soit une diminution de 28,57%. Cette diminution du FFO est causée par une charge comptable non-récurrente.

Pour les premiers neuf mois de 2014, Fronsac a généré un FFO de 588 421\$, soit une augmentation de 27,16% par rapport à la période comparable de l’exercice précédent (462 709\$ pour les premiers neuf mois de 2013). Le FFO par unité est de 1.69¢, comparativement à 1.41¢ par unité pour la période comparable de l’exercice 2013, soit une augmentation de 19.86%.

Michel Lassonde, Président-Directeur Général explique : « Nous sommes très satisfait des résultats des premiers neuf mois de 2014 qui montre une croissance maintenue des FFO et de notre flux monétaire. De plus, cette croissance se maintient aussi dans notre FFO par unité. »

Les faits saillants, dont l’AFFO/FFO, de l’exercice financier se terminant le 30 septembre 2014 sont présentés dans les tableaux ci-dessous:

SOMMAIRE OPÉRATIONNEL ET FINANCIER				
Pour les périodes terminées les	30-Sep	30-Sep	30-Sep	30-Sep
	2014	2013	2014	2013
	(3 mois)	(3 mois)	(9 mois)	(9 mois)
OPÉRATION				
Nombre de propriété	10	8	10	8
Taux d'occupation	100%	100%	100%	100%
Valeur des propriétés (incluant coentreprises)	20,090,267	17,950,279	20,090,267	17,950,279
PERFORMANCE FINANCIÈRE				
Revenus de location	349,327	233,068	1,098,998	693,548
Fonds provenant des opérations (FFO)	175,938	228,518	588,421	462,709
Fonds ajustés provenant des opérations (AFFO)	175,938	228,518	588,421	462,709
BAIIA	300,660	307,679	913,988	684,786
Distributions	132,915	111,210	387,778	332,111
PERFORMANCE FINANCIÈRE PAR UNITÉ				
Nombre moyen pondéré d'unités en circulation	35,403,181	32,865,485	34,761,565	32,709,801
FFO	0.0050	0.0070	0.0169	0.0141
AFFO	0.0050	0.0070	0.0169	0.0141
Variation	-28.57%	s/o	19.86%	s/o
Distributions par unité	0.0037	0.003375	0.0111	0.010125
Ratio AFFO	74.00%	48.21%	65.68%	71.81%
FINANCEMENT				
Levier financier	50.13%	42.52%	50.13%	42.52%
Ratio de couverture des intérêts	2.4	3.4	2.6	3.1
Ratio de couverture de la dette	1.8	2.5	1.8	2.3

À propos de Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux situés en bordure d'autoroutes ou de routes importantes et qui sont utilisés exclusivement pour l'exploitation de commerces de restauration rapide, de dépanneurs et de stations-services.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières, incluant des énoncés relatifs à Fronsac et des attentes de la direction par rapport à une transaction proposée ainsi que les avantages attendus de celle-ci. Il n'y a aucune certitude que la transaction proposée sera réalisée et que les avantages anticipés en découleront. La transaction proposée est conditionnelle à l'approbation et au consentement de divers intervenants et il n'y a aucune certitude que ceux-ci seront obtenus. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêt, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques

et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX ainsi que ses Entités de Service de Régulations, (tel que défini dans la Politique de la Bourse de Croissance TSX) n'acceptent aucune responsabilités quant à la véracité ou l'exactitude de cette diffusion.

Les états financiers au 30 septembre 2014 de FPI Fronsac peuvent être obtenus sur SEDAR à www.sedar.com

Pour plus d'information, veuillez contacter Michel Lassonde, Président au (450) 536-5328.